



Aika 14.03.2023, klo 17:00 - 17:14

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 9 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 10 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 11 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 12 Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen 2023
- § 13 Vuoden 2022 tilinpäätös / rakennus- ja ympäristölautakunta
- § 14 Rakennustarkastajalle siirrettävät tehtävät
- § 15 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirtäminen ympäristönsuojelua koskevissa asioissa
- § 16 Auma-ilmoitukset 2023

10

ES.



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Elina Sukari
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Mika Raula, Tekninen johtaja
Ville Varjo
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2023

20.03.2023

Elina Sukari

Jorma Oivo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 21.03.2023 alkaen



§ 9

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

J.O.

ES.



§ 10

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jorma Oivo ja Elina Sukari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

LO

ES



§ 11

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus; rakennussuojeluasiaa koskeva päätös, mäkituparakennus kiinteistöllä 400-404-1-54
2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy; Uudenkaupungin makeavesialtaan ja Sirppujoen tarkkailututkimukset, vuosiraportti 2022

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

J.O.

ES.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 6, 11.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 12, 14.03.2023

§ 12

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen 2023

LAI-2023-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.01.2023, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2023 seuraavasti:

4700-luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703-luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4704-luku (Kierrätyskeskus) ympäristöpäällikkö

4710-luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja.

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.03.2023, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Lea Törmä



lea.torma@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä ympäristöpäällikön ympäristöterveydenhuollon (4705-luku) menotositteiden hyväksyjäksi vuodelle 2023.

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueen osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Taloustoimi



§ 13

Vuoden 2022 tilinpäätös / rakennus- ja ympäristölautakunta

LAIIDno-2023-196

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennusvalvonnan talouden toteuma vuonna 2022 oli tulojen osalta 99.489,16 €, budjetin alitus 1.560,84 €. Toimintakulut olivat 134.950,41 €, budjetin ylitys 2.517,41 €. Tilikauden alijäämä yhteensä 4.078,25 €.

Ympäristönsuojelun talouden toteuma vuonna 2022 oli tulojen osalta 41 966,88 €, budjetin ylitys 2 966,88 €. Toimintakulut olivat 148 421,72 €, budjetin alitus 24 227,28 €. Tilikauden ylijäämä yhteensä 27 194,16 €.

Esityslistan viiteaineistona on vuoden 2022 toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteumaraportit.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee raportit tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 14

Rakennustarkastajalle siirrettävät tehtävät

LAIDno-2023-198

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Laitilan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslupaviranomaisena. Hallintosäännön 40 §:n mukaan toimiten voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Päätösvallan siirto on edellisen kerran tehty ja tarkistettu 31.1.2018 § 17. Käytäntöjen ja muuttuvan lainsäädännön takia päätösvallan siirtäminen on tarpeellista ajantasaistaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää päätös- ja toimivaltaansa rakennustarkastajalle alla olevan ehdotuksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Rakennustarkastajalle ratkaistavaksi siirrettyjä ovat/ olisivat seuraavat tehtävät:

- myöntää toimenpidelupa, purkamislupa ja maisematyölupa sekä rakennuslupa (MRL 130 §) seuraavissa tapauksissa:
- kokonaan uudet alle kolmen asunnon asuinrakennukset
- alle 2000 m² teollisuus ja liikerakennukset
- myöntää lupa tapauksissa joista on jo kaupunginhallituksen myönteinen poikkeamispäätös
- päättää luvan voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
- päättää työn aloittamisesta ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)
- hyväksyä rakennuslupa-asian yhteydessä vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevista määräyksistä, säännöksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 175 §)
- myöntää rakennusluvat tilapäisille rakennuksille (MRL 176 §)



- hyväksyä rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §)
- hyväksyä valvontasuunnitelman mukaisen rakennuttajavalvonnan, rakennustyön suunnitelmallisuuden tarkistamisen (asiantuntijatarkastus) sekä vaatia asiantuntijalausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille tämän lain nojalla asetetut vaatimukset (ulkopuolinen tarkastus) (MRL 151 §)
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §), sekä asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 159 §)
- päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja -opasteita, sekä vähäisiä katurakenteen osia (MRL 163 §)
- asettaa rakennuksille kunnossapitovelvoitteet, antaa rakennusten purkumääräykset ja kieltää niiden käyttämisen, sekä antaa määräykset rakennetun ympäristön siistimisestä (MRL 166 §)
- valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot, sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (MRL 167.2 §), sekä määrätä korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta, jollei tätä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä (MRL 167.3 §)
- antaa kevyen rakennelman / pienehkön laitoksen poistomääräyksen (MRL 168 §)
- antaa rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen tai kehotuksen ryhtyä muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi on tarpeen (MRL 170 §)
- hyväksyä vähäiset poikkeamiset rakennusjärjestyksen määräyksistä (rakennusjärjestys 25 §)
- lausunnon antaminen pienistä ja kiireellisistä asemakaavamuutoksista.

Rakennustarkastaja voi kuitenkin omaa harkintaansa käyttäen tuoda lautakuntakäsittelyyn hänelle siirrettyjä asioita joihin hän katsoo tarvittavan laaja-alaisempaa näkökantaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 15

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirtäminen ympäristönsuojelua koskevista asioista

LAIIDno-2023-216

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Kunnanvaltuusto voi kuntien ympäristönsuojelunhallinnosta annetun lain 7 §:n mukaan antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Hallintosäännön 40 §:n mukaan toimitilin voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää päätös- ja toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille alla olevan ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöpäällikkö

- päättää ympäristönsuojelulain 118 §:n ja 120 §:n mukaisista ilmoituksista
- päättää ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisista määräyksistä pilaantumisen ehkäisemiseksi
- päättää ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisesta toiminnan keskeyttämisestä
- päättää ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaisesta viranhaltijan väliaikaisesta määräyksestä
- päättää ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisista ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen myöntämisestä
- voi määrätä jätelain 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen puhdistamisesta
- voi antaa jätelain 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen
- voi antaa määräyksen jätelain 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi

Lisäksi lautakunta päättää antaa ympäristöpäällikölle ympäristönsuojelulain 172 §:ssä mainitun tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden, oikeuden jätelain 122 § ja 123 §:ien mukaiseen viranomaisen tiedonsaantiin ja tarkastusten tekemiseen, oikeuden vesilain 14 luvun 3 §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen sekä oikeuden vastaanottaa, käsitellä ja tehdä tarkastuksia eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien



päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) 9 §:n mukaan tehtyjen ilmoitusten johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa maa-aineslain 14 §:n mukaisen tarkastus-, mittaus- ja näytteenottooikeuden sekä ympäristöpäällikölle että rakennustarkastajalle.

Tämä päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille korvaa lautakunnan aiemmat delegointipäätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 16

Aumausilmoitukset 2023

LAIIDno-2023-188

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut seuraavat aumausilmoitukset:

1/2023

Jarmo Soini

Naudan kuivikelantaa varastoidaan kahdessa aumassa, 400 m³ ja 100 m³, tiloilla 400-407-4-34 ja 400-407-5-23. Etäisyys aumasta on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

2/2023

Jesse Rantapere

Naudan kuivikelantaa varastoidaan kahdessa aumassa, 80 m³ ja 100 m³, tiloilla 400-436-4-84 ja 400-443-10-36. Etäisyys aumasta on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

3/2023

Mullimäki Oy

Naudan kuivikelantaa varastoidaan aumassa, 1000 m³, tilalla 400-432-5-19. Etäisyys aumasta on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

4/2023

Tapani Sainio

Naudan kuivikelantaa varastoidaan kahdessa aumassa, 300 m³ ja 350 m³, tiloilla 400-407-3-38 ja 400-447-2-50. Etäisyys aumasta on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsees ilmoituksen tiedokseen ja huomauttaa, että auman pohjalle on levitettävä vähintään 20 senttimetrin nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä. Lisäksi aumantekopaikalta on poistettava lumi ja alusta on muotoiltava siten, että nesteiden pääsy ympäristöön estyy (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta § 6).



Pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnissa tulee noudattaa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta 1261/2015.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.